Opgestel deur my,

Transportbesorger
DE WET P M

FEES
Stamp Duty
Reg. R650.00
Serv.
O/M Bond

BC 012469/07

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-03-08

VERBIND MORTGAGED

VIR
FOR R 1 300 000-00

B 04 51607

2004-11-11

REGISTRATEUR/REGISTRAR

TRANSPORTAKTE

2004-11-11

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK: -

T 04 58537

DAT DANIËL JACOBUS STEENKAMP

Voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES te PIETERMARITZBURG verskyn het, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom/haar verleen deur:-

JOHANNES MARTHINUS OPPERMAN
Identiteitsnommer 320504 5003 08 6
Getroud buite gemeenskap van goedere

gedateer die 15de dag van SEPTEMBER 2004 en geteken te VRYHEID

VIR ENDOSSEMENTE KYK
FOR ENDORSEMENTS SEE 5

UYS & VENNOTE
PROKUREURS
3100

LEGALPERFECT

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar Prinsipaal, waarlik en wettiglik 'n besigheid wat handel dryf as 'n lopende saak op en insluitende die hierna vermelde eiendomme verkoop het op 10 Augustus 2004 en dat, die Komparant, in sy/haar voornoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:-

OPPERMAN BOERDERY TRUST
Nr. IT 995/04/N

hulle ampsopvolgers in titel of regverkrygendes in volkome en vrye eiendom

1. GEDEELTE 5 (VAN 2) VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN 371

   REGISTRASIE AFDELING H.T.,

   PROVINSIE KWAZULU-NATAL

   Groot 283,2814 (TWEEHONDERD DRIE EN TAGTIG KOMMA TWEE AGT EEN VIER) hektaar

   Eers getransporteer kragtens Akte van Verdelingstransport T 11276/1955, met Kaart daarby aangeheg en GEHOU kragtens Akte van Transport T 12601/95

   HIERDIE EIENDOM WORD GETRANSPORTEER:-

   ONDERHEWIG aan sodanige van die terme en voorwaardes vervat in die oorspronklike Grondbrief gedateer 8 Februarie 1886 in soverre hulle nog van krag en toepassing mag wees.

2. RESTANT VAN GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN 371

   REGISTRASIE AFDELING H.T.,

   PROVINSIE KWAZULU-NATAL

   Groot 387,3449 (DRIEHONDERD SEWE EN TAGTIG KOMMA DRIE VIER VIER NEGE) hektaar

   Eers getransporteer kragtens Akte van Verdelingstransport T 1942/1923 met Kaart daarby aangeheg en GEHOU kragtens Akte van Transport T 12601/95

   HIERDIE EIENDOM WORD GETRANSPORTEER:-

For information only

1. ONDERHEWIG aan sodanige van die terme en voorwaardes vervat in die oorspronklike Grondbrief gedateer 8 Februarie 1886 in soverre hulle nog van krag en toepassing mag wees.

2. Onderhewig aan 'n waterleidingserwituut ten gunste van Gedeelte 6 van die plaas Welgevonden No. 350 soos geskep kragtens Akte van Transport T 23759/96

3. RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS DOORNHOEK 340

REGISTRASIE AFDELING H.T.,

PROVINSIE KWAZULU-NATAL

Groot 502,5751 (VYFHONDERD EN TWEE KOMMA VYF SEWE VYF EEN) hektaar

Eers getransporteer kragtens Akte van Transport 2885/1919, met Kaart daarby aangeheg en GEHOU kragtens Akte van Transport T 12601/95

HIERDIE EIENDOM WORD GETRANSPORTEER:-

A. ONDERHEWIG aan sodanige van die voorwaardes van die oorspronklike Grondbrief No. 379 gedateer 12 Januarie 1886 as wat nog van krag en toepassing is.

B. ONDERHEWIG aan die volgende spesiale voorwaardes soos geskep in Akte van Transport No. 1333/1914 gedateer 25 Junie 1914, die regte met betrekking waartoe geregistreer is kragtens Sertifikaat van Minerale Regte No. 29/65 MR gedateer 4 November 1965:

a. "The Transferee his Successors or Assigns, shall not have any right whatever in or to any minerals, coal and precious metals or stones found in and upon the said farm, or any right to mine for, remove or dispose thereof, the entire ownership thereof and dominion over and all such rights as aforesaid being absolutely reserved to and vested in the Transferor.

b. The Transferor reserves to himself, his Heirs, Executors, Administrators or Assigns, without any compensation, to enter upon the said farm "Doornhoek" for the purpose of prospecting for, mining or removal therefrom any minerals, coal precious metals or precious stones, or for the carrying out thereon or therein of such workings as may be required for the utilization or removal thereof, and for that purpose shall have the right to use so much of the surface of the said farm as is absolutely necessary for the beneficial working of such prospecting and/or mining. Provided, hoewever, that reasonable compensation shall be made to the Transferee, his Successors or Assigns, for any damage caused on or to the surface of the land by reason of the exercise by the Transferor of the rights hereby reserved, and provided further, that the Transferor shall comply with and have the right of any and all Mining Laws, conditions and/or regulations from time to time applicable thereto."

For Information Only

C. ONDERHEWIG aan die onteiening van 'n gedeelte van die eiendom deur Transnet. (Vide Exp 358/68).

D. ONDERHEWIG aan die onteiening van 'n gedeelte van die eiendom groot ongeveer 2,2442 Hektaar deur Transnet. (Vide Ex 4/1970 Box File)

E. ONDERHEWIG aan die onteiening van 'n gedeelte van die eiendom groot ongeveer 3297 vierkante meter deur die Natalse Paaie Department. (Vide Ex 1130/74).

F. ONDERHEWIG aan die onteiening van 'n gedeelte van die eiendom groot ongeveer 1 480 vierkante meter deur Transnet met uitsluiting van Minerale Regte. (Vide Ex 387/82)

G. ONDERHEWIG aan 'n waterleidingserwituut ten gunste van Gedeelte 6 van die plaas Welgevonden No. 350 soos geskep kragtens Akte van Transport T 23759/96.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat gemelde:-

JOHANNES MARTHINUS OPPERMAN

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat sy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte genoemde:-

OPPERMAN BOERDERY TRUST

hulle ampsopvolgers in titel of regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik behoudens die regte van die Staat en tenslotte erken hy/sy dat die eiendom ~~op 10 Augustus 2004 verkoop~~ is vir die bedrag van R2 300 000,00 (TWEE MILJOEN DRIEHONDERD DUISEND RAND).

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde REGISTRATEUR, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te **PIETERMARITZBURG**, op 2004-11-11

In my teenwoordigheid:

2007-03-08

q.q.

REGISTRATEUR VAN AKTES

-5-

For Release see bond.

6

VERBIND	**MORTGAGED**	BC 079.64 / 2013
VIR FOR R 3 200 000.00		GEKANSELLEER CANCELLED
B 013258/07	REGISTRATEUR/REGISTRAR	REGISTRATEUR/REGISTRAR
2007-03-08		2013-03-19

1

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN 6

For Information Only

Para 1 - 3 For Release see Bond.

(7)

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 4 000 000-00	
B 015358/09	REGISRATEUR/REGISTRAR
2009-08-20	

BC 007965/2013
GEKANSELLEER CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
2013-03-19

Para 3

(1)

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO	
2 Q PROPERTIES CC REG. NO. CK 2003/100554/23	
RESTANT/REMAINDER	
T 000006797/2010	REGISTRATEUR/REGISTRAR
2010-03-10	

W.O.P

(8)

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 18 000 000-00	
B 004385/2013	REGISTRATEUR/REGISTRAR
2013-03-19	

VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN
FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE PAGE...7

For Information Only

VA 000003972/2014

Certified a true copy of the duplicate/original filed of
Gesertifiseer 'n ware afskrif van die duplikaat/

record in this Registry, issued to serve in place of the
oorspronklike in bewaring gegee op hierdie Regi-

original thereof under the provisions of Deeds Registries
strasiekantoor, uitgereik om te dien in die plek van

Regulation No. 68 (1) Act 47/37
die oorspronklike daarvan onder die bepalings van

die Registrasie van Aktes Regulasie No. 68 (1) Wet 47/37

2014 -10- 14

DATE/DATUM

REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

WOP

PARA 1 c, 2

VERBIND MORTGAGED

VIR
FOR R 3 000 000,00

B 000015292/2016

2016 -10- 24

REGISTRATEUR / REGISTRAR

For Information Only